

Príloha č. 3 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Urbárske pozemkové spoločenstvo v Cinobani

STANOVY
pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou
vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Urbárske pozemkové spoločenstvo v Cinobani

s adresou sídla: Cinobaňa

(úplné znenie so zapracovanými zmenami podľa zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 110/2018 Z.z.)

Prijaté na zhromaždení vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti dňa: **28.04.2019**

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Cinobani, okres Poltár, sa v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách, dňa 03.08.2013 združili do **Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Cinobani** (ďalej v texte len ako „spoločenstvo“) s právnou subjektivitou. Pri zaobstarávaní spoločných záležitostí vlastníkov spoluvlastníckych podielov, za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, vnútornej organizačnej štruktúry spoločenstva, podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch a o ich činnosti boli prijaté tieto Stanovy spoločenstva (ďalej v texte len ako „stanovy“).

Preambula

Zákomom č. 110/2018 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách (ďalej v texte zákon č. 97/2013 Z.z. v znení zákona č. 110/2018 Z.z. len ako „zákon“), pričom podľa ust. § 32a odsek 2 zákona je spoločenstvo povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo stanovy zákonu do 30. júna 2019 a podať okresnému úradu oznam podľa § 25 zákona.

Na základe týchto skutočností zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 28.04.2019 schválilo v súlade so zákonom nasledovné znenie stanov:

Čl. 1.

Názov a adresa sídla spoločenstva

1. Spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom: **Urbárske pozemkové spoločenstvo v Cinobani**
2. Adresou sídla spoločenstva je: **985 22 Cinobaňa, Banská ulica 315/1**
3. Identifikačné číslo (IČO): **42311764**
4. Deň vzniku spoločenstva: deň zápisu do registra pozemkových spoločenstiev (ďalej v texte len ako „register“)
5. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Čl. 2.

Účel a ciele spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva:
 - Poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - Hospodári v lesoch, ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito predpismi.
2. Úlohou spoločenstva je ochrana a zveľaďovanie majetku spoločenstva ako aj obhajovanie záujmov svojich členov a ich zastupovanie pri rokovaní s orgánmi štátnej správy a so štátnymi organizáciami pôdneho a lesného hospodárstva pri riešení otázok súvisiacich s užívaním pozemkov **tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť**.

Čl. 3

Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov v spoluvlastníctve členov spoločenstva. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria lesné pozemky, trvalé trávne porasty a orná pôda **v katastrálnych územiach Cinobaňa a Kalinovo**, ktorých zoznam tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 2** Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Urbárske pozemkové spoločenstvo v Cinobani (ďalej v texte len ako „Zmluva o pozemkovom spoločenstve“).

3. Spoločná nehnuteľnosť je rozdelená napodielov, veľkosť jedného podielu je stanovená na m². Jeden podiel sa rovná jednému hlasu pri hlasovaní na zhromaždeniach. **DOPLNIŤ PRÍP. ZMENIŤ**. Podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje a nakladá s nimi aj Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava (ďalej v texte len ako „fond“).

3. Na spoločenstvo s právnou subjektivitou prešli taktiež všetky práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov uzavretých spoločenstvom bez právnej subjektivity.

Čl. 4. Členstvo v spoločenstve

1. Spoločenstvo vedie **zoznam členov** podľa údajov katastra nehnuteľností. **Do zoznamu členov sa zapisuje** meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.
2. Spoločenstvo vedie **zoznam nehnuteľností** – všetkých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. **Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje** katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. **Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností a vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.**
3. Členstvo v spoločenstve **vzniká a zaniká** prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak. Do skončenia konania pred súdom ten spoluvlastník, ktorý tvrdí o sebe že je spoluvlastníkom, nie je členom spoločenstva.
5. **Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.**
6. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
7. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom.

Čl.5. Orgány spoločenstva a ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - A/ **zhromaždenie**
 - B/ **výbor**
 - C/ **dozorná rada**
2. Do orgánov spoločenstva podľa bodu 1. písm. B) a C) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa bodu 1. písm. B) a C) zaniká:
 - a) uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva
 - b) odvolaním zhromaždením - **návrh na odvolanie člena výboru alebo dozornej rady predkladá zhromaždeniu výbor** v prípade, ak člen výboru alebo dozornej rady **napriek písomnému upozorneniu výboru** opakovane poruší alebo si nesplní povinnosti vyplývajúce mu z funkcie, uložené uznesením orgánu spoločenstva, zákonom, Zmluvou o pozemkovom spoločenstve alebo týmito stanovami,
 - c) smrťou fyzickej osoby
 - d) zánikom právnickej osoby
 - e) vzdaním sa členstva - člen výboru alebo dozornej rady sa môže vzdať členstva vo výbore alebo v dozornej rade mimo zasadnutia zhromaždenia alebo na zasadnutí zhromaždenia. Ak sa vzdá členstva mimo zasadnutia zhromaždenia, je vzdanie sa členstva účinné dňom doručenia písomného oznámenia o vzdaní sa členstva. Ak sa vzdá členstva na zasadnutí zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.

Čl. 6. Zhromaždenie

1. Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva. Do jeho pôsobnosti patrí:

- a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovanie stanov spoločenstva a ich zmien,
- c) voľba a odvolávanie členov a náhradníkov členov výboru - predsedu, tajomníka, finančného hospodára ako aj ďalších dvoch členov výboru a členov a náhradníkov členov dozornej rady, schvaľovanie výšky odmien členom výboru a dozornej rady ako aj schvaľovanie výšky mesačného príspevku na používanie súkromného motorového vozidla pre členov výboru,
- d) rozhodovanie o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona,
- e) rozhodovanie o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
- f) rozhodovanie o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, nakladaní s majetkom spoločenstva, o nadobudnutí majetku mimo obvyklého hospodárenia a prevodu prebytočného majetku a neupotrebitel'ného majetku nad hodnotu 1.000 €
- g) schvaľovanie účtovnej závierky a rozhodovanie o vykonaní overenia účtovnej závierky audítorm,
- h) rozhodovanie o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- j) rozhodovanie o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovanie o tvorbe, výške a použití fondov,
- l) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov podľa čl. 12 bod 4. Stanov (podieľy na zisku nevyplatené členovi spoločenstva alebo fondu z dôvodu ich neprevzatia členom spoločenstva alebo fondom),
- m) rozhodovanie o vykonaní iných kontrol, ktoré neboli vykonané dozornou radou, alebo ktorých výsledky boli spochybnené vznesením námietok členmi spoločenstva,
- n) rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

2. Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej 1krát za rok, a to v lehote najneskôr **do 30. apríla príslušného kalendárneho roka**. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podieľy na spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len "oznámenie") na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je **úradná tabuľa Obecného úradu v Cinobani, úradná tabuľa Obecného úradu v Kalinove a na webovom sídle spoločenstva s adresou: www.urbarcinobana.sk** Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len "pozvánka") uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa čl. považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, ku ktorému majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti predkupné právo, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa bodu 1. písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

3. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje **podľa bodu 1. písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva**; o veciach **podľa bodu 1. písm. c), f), g), h), k), l) m) a n) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podieľy na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond**. O veciach **podľa bodu 1. písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov**. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

4. Výbor je povinný zvoláť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú **aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva**, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia **zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada**; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa bodu 2.

5. **Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia**, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo týchto stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa bodu 2. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločnosti podľa bodu 4.

6. Výbor **môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia**, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 3. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje bod 2.

7. Zhromaždenie môže zasadať **formou čiastkových schôdzí**, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločnosti môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje bod 2.

8. Zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. Hlasovanie je verejné, ak zhromaždenie nerozhodne o tajnom hlasovaní. Hlasovanie o záležitostiach týkajúcich sa schvaľovania jednotlivých bodov programu a uznesení sa uskutoční formou zdvihnutia hlasovacieho lístka. Hlasovanie pre voľby členov výboru a dozornej rady sa uskutoční formou odovzdania hlasovacieho lístka, na ktorom je hlasujúcou osobou vopred určeným spôsobom vyznačené rozhodnutie hlasujúceho.

9. Na zhromaždení má člen spoločnosti pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo podľa veľkosti vlastných podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ak zo zmluvy o spoločnosti, týchto stanov alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.

PRIP. ZMENI Ak fond v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, vykonáva práva člena len ak zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 1. písm. a), b), d), e), i) a j). Hlas člena spoločnosti, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje. Spoločnosť, ktorá je členom seba samej, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

10. Na zhromaždení môže člena spoločnosti na základe písomného splnomocnenia **zastupovať jeho blízky príbuzný alebo iný člen spoločnosti**. Ak člen spoločnosti udelí splnomocnenie na výkon hlasovacích práv spojených s tým istým majetkovým podielom (vlastníckym podielom vyjadreným počtom hlasov) na jednom zhromaždení viacerým splnomocnencom, spoločnosť umožní hlasovanie tomu zástupcovi, ktorý sa na zhromaždení zapísal do listiny prítomných skôr. Ak sa člen spoločnosti, ktorý vydal splnomocnenie, zúčastní zhromaždenia, tým všetky ním udelené splnomocnenia sa stanú neúčinnými. Splnomocnený zástupca má toľko hlasov, koľko pripadá na jeho podiel v spoločnosti spolu s podielmi, ktoré zastupuje na základe plných mocí. Ak člen spoločnosti vykonáva svoje práva na zasadnutí zhromaždenia prostredníctvom splnomocnenca, kópia splnomocnenia musí byť odovzdaná skrutátorom, ktorí ho pripoja k zápisnici. Po zápise do listiny prítomných obdrží splnomocnený zástupca hlasovací lístok s vyjadreným podielom (môže byť vyjadrený aj v percentách) aký zastupuje. Splnomocnenie platí len na jedno zhromaždenie. Fond v spoločnosti zastupuje a koná za tých vlastníkov podielov, ktorými je štát a nezistený vlastník. Fond ich v spoločnosti zastupuje vždy, ak spravuje podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu alebo ak nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností a ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

11. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú **podpisuje predseda, zapisovateľ a dvaja zvolení overovatelia zápisnice**. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocnenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kdekoľvek predložiť na nahliadnutie členovi alebo členovi dozornej rady spoločnosti, keď o tieto dokumenty požiada.

Čl. 7. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Má **5 (päť) členov - predsedu, tajomníka, finančného hospodára a dvoch členov výboru**. Volebné obdobie členov výboru je **5 (päť) rokov**. Opätovná voľba je možná.

2. Výbor za svoju činnosť zodpovedá **zhromaždeniu**. Za výbor koná navonok jeho predseda, ktorý je súčasne členom výboru a predsedom spoločnosti. **Ak je pre právny úkon, ktorý robí výbor potrebná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a povereného člena výboru zapísaného v registri**.

3. Predseda organizuje a riadi rokovania výboru. Organizuje a riadi bežnú činnosť spoločnosti v rozsahu určenom zhromaždením. **Predseda spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri**. Rokovania výboru sa môže zúčastniť **predseda dozornej rady** **PRIP. ZMENIť ALEBO VYPUSTIť**

4. Za výkon svojej funkcie majú členovia výboru - predseda, tajomník a finančný hospodár- nárok na vyplatenie pravidelnej štvrtročnej odmeny a zvyšní dvaja členovia výboru nárok na vyplatenie pravidelnej ročnej odmeny. Výšku odmien určí zhromaždenie. Členovia výboru majú nárok na zaplatenie príspevku za používanie súkromného motorového vozidla pre účely spoločenstva vo výške určenej zhromaždením so splatnosťou vždy ku koncu toho - ktorého kalendárneho mesiaca.

5. Členovia výboru podľa bodu 1. a ich náhradníci sú volení a odvolávaní zhromaždením. Ich kompetencie a náplň činnosti stanoví výbor.

6. Výbor rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon alebo Zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo tieto stanoví alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor ďalej:

- predkladá zhromaždeniu návrh na odvolanie člena výboru alebo dozornej rady za podmienok uvedených v čl. 5, bod 3., písm. b),
- zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti spoločenstva,
- zastupuje spoločenstvo v správnom konaní pred vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy vo veci zmeny a uznania nového poľovného revíru na poľovných pozemkoch, z ktorých pozostáva spoločná nehnuteľnosť,
- zastupuje spoločenstvo na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť zvolanom za účelom rozhodovania o určení, zmene poľovného revíru, podaní žiadosti o uznanie alebo zmeny poľovného revíru,
- zvoláva zasadnutia zhromaždenia podľa čl. 6, pripravuje materiály a podklady na ich rokovanie,
- rozhoduje o forme zasadnutia zhromaždenia formou čiastkových schôdzí podľa čl. 6, bod 7.,
- vykonáva uznesenia zhromaždenia,
- spracováva návrh zamerania činnosti spoločenstva,
- vedie zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností,
- zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami zhromaždenia,
- predkladá zhromaždeniu na schválenie najmä:
 - a) návrh plánu hospodárenia a lesnej činnosti,
 - b) výročnú správu a správu o stave majetku spoločenstva,
 - c) riadnu, mimoriadnu účtovnú závierku,
 - d) návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát,
 - e) návrh určenia výšky výplaty podielov na zisku,
 - f) návrh na tvorbu, výšku a použitie fondov,
 - g) návrh na zmenu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, stanov a vydanie smerníc spoločenstva,
 - h) návrh na zrušenie spoločenstva,
 - i) návrh na vstup a podmienky vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) návrh výšky odmien, lehoty a spôsobu ich zaplatenia členom výboru a dozornej rady,
 - k) iné návrhy na základe vlastných podnetov, podnetov dozornej rady resp. členov spoločenstva
- pripravuje zoznam kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady pre nadchádzajúce volebné obdobie,
- plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení zhromaždenia.

7. Výbor je uznášaniaschopný, ak sa na jeho zasadnutí zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. **Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru spoločenstva.** V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu spoločenstva.

8. Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradením tretím osobám by mohla byť spoločenstvu spôsobená škoda, alebo ohrozené jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.

9. Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, nahradené písomným vyhlásením všetkých členov výboru, že s navrhovaným opatrením súhlasia. Za písomnú formu sa považujú aj elektronické a telefaxové prejavy. Návrh uznesenia predkladá v písomnej forme (e-mail, fax, list, ďalekopis, telegraf) členom výboru predseda spoločenstva, ak je dlhodobo neprítomný alebo ak riešenie danej veci neznesie odklad a predseda je neprítomný, tak poverený člen výboru zapísaný v registri, spolu s oznámením lehoty na písomné vyjadrenie. Ak sa člen výboru nevyjadrí v

určenej lehote, platí že s návrhom nesúhlasí. O priebehu a výsledku rokovania výboru sa musí vyhotoviť zápisnica, ktorú podpisujú prítomní členovia výboru. Zápisnica musí obsahovať aj všetky rozhodnutia prijaté písomným vyhlásením všetkých členov výboru (bod 9. veta prvá) v čase od jeho predchádzajúceho zasadnutia.

10. Ak sa člen výboru vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí výbor prizvať do 1 (jedného) mesiaca na uprázdnené miesto nového člena výboru (**náhradníka**) v zmysle poradia výsledkov volieb z posledného zasadnutia zhromaždenia.

11. Výbor zasadá podľa potreby, **najmenej jedenkrát za 3 mesiace.**

12. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa bodu 1. a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvoleniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Čl. 8. **Dozorná rada**

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti **zhromaždeniu**. Dozorná rada má **3(troch) členov**. **Volebné obdobie** členov dozornej rady je **5 (päť) rokov**. Opätovná voľba je možná. **Členovia dozornej rady a ich náhradníci sú volení a odvolávaní zhromaždením**. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Za výkon svojej činnosti dozorná rada zodpovedá zhromaždeniu.

2. Za výkon svojej funkcie majú členovia dozornej rady nárok na vyplatenie pravidelnej ročnej odmeny. Výšku odmien určí zhromaždenie.

3. Dozorná rada má právo zvoliť zasadnutie zhromaždenia podľa čl. 6 bod 5.

4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. **Predseda dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady** a to spôsobom, ktorý si dohodne na zasadnutí pre účely voľby predsedu. Predsedu dozornej rady v čase jeho neprítomnosti zastupuje ním poverený člen dozornej rady.

5. Ak sa člen dozornej rady vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, ak počet zhromaždením volených členov dozornej rady klesol pod troch, môže dozorná rada vymenovať v zmysle poradia výsledkov volieb posledného zhromaždenia nového člena dozornej rady (**náhradníka**) do najbližšieho zasadnutia zhromaždenia.

6. Dozorná rada zasadá podľa potreby, najmenej **jedenkrát za 3 mesiace**. Rozhodnutie dozornej rady môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, nahradené **písomným vyhlásením všetkých členov dozornej rady**, že s navrhovaným opatrením súhlasia. Za písomnú formu sa považujú aj elektronické a telefaxové prejavy bez zbytočného odkladu. Návrh uznesenia predkladá v písomnej forme (e-mail, fax, list, ďalekopis, telegraf) členom dozornej rady jej predseda, spolu s oznámením lehoty na písomné vyjadrenie. Ak sa člen dozornej rady nevyjadrí v určitej lehote, platí že s návrhom nesúhlasí. V tom prípade sa má za to, že uznesenie nie je prijaté.

7. Dozorná rada je **uznášaniashopná**, ak sa jej zasadnutia zúčastňuje nadpolovičná väčšina jej členov. **Dozorná rada rozhoduje** nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu dozornej rady alebo ním povereného člena dozornej rady podľa bodu 4.

8. O priebehu a výsledku rokovania dozornej rady sa musí vyhotoviť zápisnica, ktorú podpisujú prítomní členovia dozornej rady. Zápisnica musí obsahovať aj všetky rozhodnutia prijaté písomným vyhlásením všetkých členov dozornej rady (bod 6.) v čase od jej predchádzajúceho zasadnutia.

9. Dozorná rada overuje postupy vo veciach spoločenstva a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, všetkých spisov, záznamov a zoznamov týkajúcich sa spoločenstva a zisťovať reálny a vykazovaný stav spoločenstva. Prítom kontroluje a zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa najmä

- plnenia úloh uložených zhromaždením výboru,

- dodržiavania Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, stanov a právnych predpisov v činnosti spoločenstva,
- hospodárskej a finančnej činnosti spoločenstva, účtovníctva, dokladov, účtov a finančnej disciplíny, stavu majetku spoločenstva, jeho záväzkov a pohľadávok.

10. Dozorná rada preveruje správnosť riadnej prípadne mimoriadnej účtovnej závierky a návrhy na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát a predkladá správu alebo svoje vyjadrenie zhromaždeniu na schválenie.

11. Dozorná rada v rámci svojej činnosti ďalej najmä:

- kontroluje realizáciu uznesení orgánov spoločenstva,
- dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva,
- kontroluje účtovníctvo spoločenstva; za tým účelom má právo nahliadať do všetkých účtovných dokladov spoločenstva,
- kontroluje ťažbu realizovaných v lesných porastoch,
- rokuje s výborom o uzatvorení zmlúv a kontroluje ich plnenia,
- má právo požadovať od predsedu spoločenstva a členov výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa ich činnosti,
- vykonáva kontroly a revízie, informuje o ich výsledkoch výbor a zhromaždenie a predkladá návrhy na odstránenie zistených nedostatkov,
- plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení orgánov spoločenstva.

12. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa bodu 1. a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa čl. 6, bod 5.

Čl. 9.

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členovia spoločenstva majú najmä tieto práva:

- podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa týchto stanov, Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a všeobecne záväzných právnych noriem,
- podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva prostredníctvom orgánov spoločenstva
- zúčastňovať sa na pracovných aj nepracovných akciách spoločenstva,
- voliť a byť volení do orgánov spoločenstva za podmienok uvedených v zákone, v Zmluve o pozemkovom spoločenstve a v týchto stanovách,
- vznášať pripomienky a otázky a byť o ich vybavení informovaní,
- predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva,
- podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva,
- právo na podiel na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva,
- právo spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať,
- **právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností**, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy; toto právo má aj fond. **Spoločenstvo môže od člena spoločenstva a fondu požadovať úhradu skutočných nákladov** nevyhnutných na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností podľa predošlej vety,
- **právo písomne požiadať o potvrdenie o členstve v spoločenstve a o výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností**,
- **právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie**; toto právo má aj fond. **Spoločenstvo môže od člena spoločenstva a fondu požadovať úhradu skutočných nákladov** nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa predošlej vety,
- predkupné právo k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje fond,
- ďalšie nevymenované práva, ktoré členom spoločenstva priznáva zákon, Zmluva o pozemkovom spoločenstve a tieto stanovy.

2. Členovia spoločenstva majú najmä tieto povinnosti:

- podieľať sa na realizácii činností spoločenstva s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by naplnenie účelu spoločenstva mohlo zmať,
- dodržiavať tieto stanovy, Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
- bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu ak je členom orgánu spoločenstva právnická osoba,
- podieľať sa na úhrade nákladov, ktoré nie sú kryté výnosmi a to podľa počtu vlastníckych práv,
- nahradiť škodu, ktorú spoločenstvu spôsobili svojím nedbanlivostným alebo úmyselným chovaním/opomenutím,

- oznámiť predsedovi spoločenstva, členovi výboru alebo dozornej rade vznik škody/hrozacu škodu alebo nežiaduce konanie na majetku spoločenstva zo strany tretích osôb, zvierat a iných vplyvov,
- zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ ide o rozhodovanie o spôsobe hospodárenia spoločenstva a o nakladaní s jeho majetkom,
- povinnosť **nahlásiť všetky zmeny evidovaných skutočností spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; túto povinnosť má aj fond,**
- ďalšie nevymenované povinnosti, ktoré členom spoločenstva ukladá zákon, Zmluva o pozemkovom spoločenstve a tieto stanovy.

Čl. 10.

Majetok spoločenstva

1. Majetok spoločenstva predstavuje súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Spoločenstvo hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem.

Čl. 11.

Zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom. Hospodárenie spoločenstva sa riadi platnými finančnými a právnymi predpismi a vlastnými pravidlami hospodárenia.
2. Záväzky môže brať spoločenstvo len do výšky svojho majetku.
3. Finančné prostriedky odvádza spoločenstvo na bežný účet zriadený v peňažnom ústave na území Slovenskej republiky. S finančnými prostriedkami na bežnom účte disponujú poverení členovia výborom na základe dispozičného oprávnenia. Toto oprávnenie musí byť určené tak, aby podpisovali vždy **dvaja poverení členovia výboru**, a to vždy jeden z nich je predseda spoločenstva. V neprítomnosti predsedu podpisuje ďalší poverený člen výboru.
4. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku. Ak sa na tom dohodne, účtovnú závierku overuje audítor.
5. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát.

Čl. 12

Rozdeľovanie dosiahnutého výsledku hospodárenia

1. Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhradza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy.
2. O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločenstva.
3. Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, ak zo zmluvy o spoločenstve, týchto stanov alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Podiely jednotlivým členom spoločenstva sú zásadne vyplácané vo finančných čiastkach. **PRIP. ZMENIT** Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty, povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu. Podiel člena spoločenstva a fondu na zisku a majetku sa uhradza spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva a fond, ktorý je uvedený v zozname členov alebo ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia. **Právo na vyplatenie podielu na zisku vzniká najskôr po uplynutí 30 (tridsiatich) dní po tom, čo zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku a výplate podielu na ňom. PRIP. ZMENIT** Ten, kto bez právneho dôvodu prijal akékoľvek plnenie od spoločenstva alebo jeho členov je povinný vrátiť toto plnenie bez zbytočného meškania tomu, od koho takéto plnenie prijal. Tým právo na náhradu škody nie je dotknuté.
4. Podiely na zisku **nevyplatené členovi spoločenstva alebo fondu z dôvodu ich neprevzatia členom spoločenstva alebo fondom** sa uložia **na dobu 3 (troch) rokov** od schváleného termínu pre vyplatenie podielov na účet cudzích prostriedkov. Po uplynutí tejto doby budú tieto finančné prostriedky použité na účel, o ktorom rozhodne zhromaždenie.

Čl. 13.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa **zrušuje:**

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

- a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
- b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

3. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností ak zákon neustanovuje inak.

4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určitý obhospodarovateľ a lesa.

5. Spoločenstvo **zaniká** dňom výmazu z registra. Spoločenstvo **nemôže zmeniť právnu formu** na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Čl. 14. **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie týchto stanov stane neplatným alebo sporným, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu týchto stanov. Ak právny predpis nemožno použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia dozornej rady a zhromaždenia.

2. Postup podľa bodu 1. sa použije aj pre tie vzťahy, ktoré nie sú týmito stanovami výslovne upravené.

3. Tieto stanov nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením.

4. Tieto stanov tvoria neoddeliteľnú **prílohu č. 3** Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Prvé znenie stanov bolo prijaté v Cinobani dňa 03.08.2013

Toto úplné znenie stanov so zapracovanými zmenami podľa zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 110/2018 Z.z., bolo schválené zhromaždením konaným dňa: **28.04.2019**

Z celkového počtu hlasov členov spoločenstva počtom hlasov: **DOPLNI**

Potvrdzujeme správnosť tohto úplného znenia Stanov Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Cinobani ku dňu 28.04.2019.

Za Urbárske pozemkové spoločenstvo v Cinobani:
predseda spoločenstva a poverený člen výboru zapísaný v registri

